

# CANIDELO PREMIUM VILLAS

## MAPA DE ACABAMENTOS

<b>GERAL</b>	
Tipologia	Morada V4 – 1 Suíte + 3 Quartos
Caixilharias	Perfil em alumínio com corte térmico do tipo Sosoares ou equivalente e vidro duplo.
Estores	Estores elétricos laminados em alumínio do tipo Metalshield ou equivalente, pelo exterior.
Isolamento	Isolamento térmico e acústico de elevado desempenho.
Exterior	Zona de lazer exterior, com jardim relvado e piscina.
Aparcamento	Garagem coberta para duas viaturas.

<b>FACHADAS E EXTERIORES</b>	
Fachadas	Fachadas em sistema ETICS e elementos tubulares metálicos exteriores em alumínio lacado ou equivalente.
Pavimentos	Pavimentos exteriores e escadas com acabamento cerâmico da marca Pavigrés ou equivalente.
Área Verde	Jardim exteriores com relva natural.
Muros	Muros de vedações de desenho simples.

<b>GARAGEM</b>	
Pavimento	Pavimento com acabamento cerâmico da marca Pavigrés ou equivalente.
Portão	Portão elétrico basculante do tipo Hormann ET500, ou equivalente.
Armário	Armário em melamina da marca Finsa ou equivalente.

<b>SALA E RESPETIVO ANDAR</b>	
Pavimento	Pavimento com acabamento cerâmico da marca Pavigrés ou equivalente.
Revestimento Paredes	Pintura sobre superfície de acabamento liso.
Tetos	Tetos falsos em gesso cartonado e pintado.

<b>COZINHA</b>	
Pavimento	Pavimento com acabamento cerâmico da marca Pavigrés ou equivalente.
Revestimento Paredes	Pintura sobre superfície de acabamento liso.
Tetos	Tetos falsos em gesso cartonado e pintado.
Eletrrodomésticos	Gama média da marca Bosch, ou equivalente (fogão, forno, exaustor, frigorífico/arca e microondas).
Móveis	Interiores em melamina hidrófuga da marca Finsa ou equivalente e frentes em MDF hidrófugo lacado.

# CANIDELO PREMIUM VILLAS

## MAPA DE ACABAMENTOS

### INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Pavimento e revestimentos	Pavimentos e revestimentos de paredes com acabamento cerâmico da marca Pavigrés ou equivalente.
Tetos	Tetos falsos em gesso cartonado e pintado.
Louças sanitárias	Louças sanitárias suspensas, de linhas modernas da marca Roca ou equivalente.
Móveis	Interiores em melamina hidrófuga da marca Finsa ou equivalente e frentes em MDF hidrófugo lacado.
Resguardo	Resguardo da base de duche em vidro temperado.

### CARPINTARIAS INTERIORES

Portas	Portas interiores lisas, lacadas a branco mate.
Rodapés	Rodapés em MDF lacado a branco.
Roupeiros e armários	Interiores em melamina da marca Finsa ou equivalente e frentes em MDF hidrófugo lacado.
Pavimento	Quartos com pavimento multicamada.

### INSTALAÇÕES

Climatização	Ar Condicionado, sistema multi-split.
Ventilação	Unidades de ventilação individual.
Comunicação	Sistema de videoporteiro.
Térmica e Acústica	Paredes duplas entre frações com caixa de ar preenchida com isolamento.

#### Notas:

Os materiais e equipamentos indicados destinam-se a definir o nível de qualidade e o conceito do projeto, podendo ser substituídos por outros de características técnicas e gama equivalentes, sem prejuízo da qualidade final da construção.

As imagens 3D disponibilizadas são meramente sugestivas com o objetivo de auxiliar o leitor na perceção e enquadramento espacial das várias componentes do conjunto de moradias, podendo não corresponder de forma precisa à realidade que virá a ser materializada, nomeadamente no que respeita ao aspeto e textura dos materiais.

É permitido ao Cliente a substituição dos materiais indicados no presente Mapa de Acabamentos, estando, no entanto, sujeito a aprovação do promotor.